

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 108/2024

Burmistrza Strykowa

z dnia 18 lipca 2024 r.

**BURMISTRZ STRYKOWA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na najem garażu położonego w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest najem garażu murowanego o pow. 13,20 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku w Strykowie przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 8, na działce nr 486/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 2. Garaż usytuowany jest w ciągu budynków garażowych.

Stan prawny garażu stanowiącego własność Gminy Stryków uregulowany jest w księdze wieczystej numer: LD1G/00042837/0

Przedmiot przetargu przeznaczony jest do użytkowania jako garaż.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od dnia 1 października 2024 roku do dnia 30 września 2027 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt, na którym usytuowany jest garaż przeznaczony do oddania w najem, położony jest w terenach oznaczonych symbolami: MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 60,00 zł.** Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca i podlegał będzie waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku począwszy od 2025 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania należnych podatków i wszelkich innych ciężarów związane z przedmiotem najmu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22 II piętro).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10,00 zł do dnia 30 sierpnia 2024 r. na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.**

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu oraz z warunkami i regulaminem przetargu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok. 13. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie 42 719 80 02 w. 231.

**Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**