

PROTOKÓŁ Nr 18/2020
z posiedzenia Komisji budżetu Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się
w dniu 18 czerwca 2020 r.

Posiedzenie Komisji w dniu 18 czerwca 2020 r. było transmitowane i zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.

2. Ustalenie planu pracy Komisji na II półrocze 2020 r.

3. Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.

Głosowanie nad porządkiem obrad: 12 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Ad. pkt 1

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa przedstawił następujące projekty uchwał:

1) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków

- na zawarcie na okres 2 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 70 o pow. 1,3640 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Swędów stanowiącej własność Gminy Stryków, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego,

- na zawarcie, na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stryków, oznaczonych jako:

- grunt o powierzchni ok. 0,0290 ha, stanowiący działkę nr 343/4 i część działki 343/6 w obrębie ewidencyjnym Swędów z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla klientów sklepu;

- grunt o powierzchni ok. 0,0385 ha, stanowiący część działki nr 160/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Stryków 5 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 70 o pow. 1,3640 ha położona w Swędowie dzierżawiona jest przez rolnika ze Swędowa, który złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o pow. ok 0,0290 ha, stanowiącego działkę nr 343/4 i część działki nr 343/6 w Swędowie wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Przedmiotowy grunt zapewnia miejsca postojowe dla klientów sklepu usytuowanego w lokalu komunalnym w Swędowie przy ul. Głównej 35. Dotychczasowy dzierżawca jest jednocześnie najemcą sklepu.

Ponadto wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy wpłynął od dotychczasowego dzierżawcy gruntu o pow. ok 0,0385 ha, stanowiącego część działki nr 160/7, położonej w obrębie Stryków 5.

Przedmiotowy grunt poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 91/3, stanowiącej własność dzierżawcy.

Dotychczasowi dzierżawcy powyższych nieruchomości komunalnych użytkują je w sposób zgodny z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach, wnosząc w określonym terminie czynsz oraz należne podatki.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Kozłowski wnioskował aby w umowie o wydzierżawieniu znalazł się zapis pozwalający na wejście w teren w przypadku awarii na sieciach znajdujących się na terenie tej nieruchomości.

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

12 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących

Pani Iwona Stańczyk Skarbnik Gminy Stryków do niżej wymienionych projektów uchwał wniosła autopoprawkę poprzez dodanie w tytule z każdej uchwał wyrażenia „ w sprawie ” Skarbnik Gminy Stryków przedstawiła i szczegółowo omówiła następujące projekty uchwał:

- 1) **w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/190/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Stryków na 2020 rok,**

<http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

13 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących

- 2) **w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/190/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Stryków na 2020 rok,**

<http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

13 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących

- 3) **w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/189/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stryków na lata 2020-2030,**

<http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Dodatkowe informacje do w/w projektów uchwał przekazał Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa.

Radny Łukasz Orłowski w odniesieniu do funkcjonowania siłowni proponował podjęcie decyzji na posiedzeniu Komisji o dofinansowaniu działalności siłowni i przeznaczeniu konkretnych środków finansowych ze wskazaniem kto ma je otrzymać.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa udzielił odpowiedzi.

<http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Radny Karol Sitek wnosił o wprowadzenie autopoprawki w projekcie uchwały, która miałyby polegać na zmianie zapisu i brzmień „ rozbudowa budynku socjalnego przy boisku sportowym dla potrzeb Klubu Sportowego LUKS 2 ” ponieważ wcześniej taki zapis był, a klub LUKS 2 nie ma gdzie się podziąć. Radny był przeciwny zapisowi, który zaproponowany został w projekcie uchwały i odnosi się do boiska sportowego przy ul. Brzezińskiej.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa udzielił szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisu w projekcie uchwały odnośnie tego zadania.

<http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

13 głosów za bez głosów przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących

Ad. pkt 2

Przewodniczący Komisji przedstawił następujący projekt planu pracy na drugie półrocze 2020 r.:

Sierpień

1. Informacja dotycząca realizacji wniosków Komisji wypracowanych w pierwszym półroczu 2020 r.
2. Wypracowanie stanowiska w sprawie opłat lokalnych.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.

Wrzesień:

1. Ustalenie wniosków do projektu budżetu Gminy Stryków na 2021 rok.
2. Opiniowanie projektów uchwał.

3. Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.

Październik:

1. Wydanie opinii do projektu stawek i opłat lokalnych na 2021 rok.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.

Listopad:

1. Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych w budżecie na 2020 rok.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.

Grudzień:

1. Analiza projektu budżetu Gminy Stryków na 2021 rok i wydanie opinii do projektu budżetu.
2. Ustalenie planu pracy Komisji na pierwsze półrocze 2021 roku.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.

Przewodniczący Komisji zaproponował, żeby sprawy które będą wynikały z bieżących posiedzeń komisji wymagające przedstawienia informacji przez Burmistrza Strykowskiego były w planie posiedzeń Komisji ujmowane w miesiącu następnym do porządku posiedzenia Komisji.

Ad. pkt 3

Radna Anna Ślęzak zgłosiła potrzebę naprawy zniszczonego dojazdu- dojścia do ośrodka zdrowia w Niesułkowie od drogi Nr 708.

Radny Tadeusz Rosiński zgłosił potrzebę naprawy ul. Zakładowej , ul. Orzeszkowej i ul. Szafera w Strykowie , ul. Łódzkiej w Bratoszewicach. W niektórych przypadkach wystarczy nawiezenie tłuczni i wyrównanie.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowskiego odpowiedział, że po dokonaniu wizji w terenie wspólnie z Dyrektorem ZGK i M w Strykowie zostaną podjęte kroki w celu naprawy dojścia.

Naprawa ul. Orzeszkowej tak naprawę możliwa będzie po położeniu kanalizacji sanitarnej w tej ulicy gdzie będzie można położyć nakładkę asfaltową w tej ulicy.

Podobnie jest z ulicami Szafera i Polną gdzie najpierw planujemy położenie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Podobnie z ulicą Zakładową gdzie prawdopodobnie będziemy opracowywać projekt kanalizacji deszczowej w momencie jak będziemy właścicielami działki (działka od ul. Kopernika do ul. Zakładowej).

Ul. Łódzka w Bratoszewicach jest systematycznie naprawiana natomiast opinia mieszkańców jest taka aby położyć tam asfalt. Sytuacja w tej chwili jest taka, że działka gminna ma szerokość 4 m natomiast w planie zagospodarowania szerokość dla drogi tej kategorii (L) w liniach rozgraniczających wynosi 15 m. Od 2015 roku próbujemy uchwalić tam plan zagospodarowania przestrzennego dla Bratoszewic i Woli Błędowej gdzie ta droga będzie miała inny przebieg. Tam gdzie zachodzi potrzeba łatania dziur w drodze, mamy kruszywo i na bieżąco będziemy dokonywali napraw.

Radny Marek Gierat przypomniał, że w styczniu tego roku wnioskował o wymianę czterech przepustów przy drodze we Wrzasku i do tej pory nie zostały zrealizowane.

Przy zgłaszaniu propozycji do budżetu na rok bieżący radny mówił, że zgłaszał potrzebę zabezpieczenia środków finansowych na projekt remontu boiska przy szkole w Koźlu. W tej chwili w budżecie pojawiły się pieniądze sołeckie, jak ta sprawa wygląda na dzień dzisiejszy?

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowskiego odpowiedział, że w 2018 roku było prawomocne pozwolenie na wycinkę drzew i przez poprzednika nie zostało zrealizowane. Obecnie procedujemy pozwolenie na wycięcie drzew, w międzyczasie pojawiły się nowe wnioski mieszkańców, którzy poprzednio nie godzili się na wycięcie drzew a teraz chcą wycięcia.

Będą składane dwa wnioski: pierwszy tak jak było to poprzednio, drugi dotyczący nowych wniosków mieszkańców. Opinię do obydwu musi wydać RDOŚ.

Odnosnie budowy boiska- Burmistrz poinformował, że nie będziemy budować boiska bo rozpoczynamy budowę drugiej studni co jest priorytetem dla tego rejonu, natomiast to, że sołectwa przekazały środki na budowę boiska, to zostały wprowadzone przez Pana Dyrektora w błąd bo boisko ma kosztować ok.70 tys. zł. W ostatnim czasie boisko w Koźlu było zarośnięte trawą po pas. Dyrektor miał dostarczyć dokumentację boiska, okazało się, że to nie jest dokumentacja tylko szkice, na prośbę o dostarczenie szkiców -okazało się, że szkice zaginęły.

Nie będzie na razie budowy boiska, będzie budowa drugiej studni i spięcie kolejnych wodociągów Koźle-Wola Błędowa –Bratoszewice tak jak i spięcie wodociągów w innych rejonach Gminy Stryków.

Radny Tadeusz Rosiński mówił o uciążliwych dla okolicznych mieszkańców zapachach dochodzących z zakładu Eurovia w Strykowie i poprosił Burmistrza o komentarz w tej sprawie.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa mówił, że w maju b.r. odbył spotkanie z Dyrektorem Eurovii w celu podjęcia takich działań, które rozwiążą problem uciążliwego zapachu. Na spotkaniu Pan Burmistrz przekazał oczekiwania mieszkańców co do likwidacji uciążliwości działalności firmy jednocześnie apelował do mieszkańców o bezpośrednie zgłaszanie do WIOŚ uwag odnośnie uciążliwych zapachów emitowanych przez firmę.

Przewodniczący Komisji poinformował, że z jego wiedzy wynika, że piekarnia przy ul. Kopernika przyłączyła się do nitki gazu. Czy to tylko do celów grzewczych czy do działalności gospodarczej?

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa mówił, że właściciel czeka na pozwolenie na przyłączenie do gazu.

Radny Jarosław Włodarczyk prosił o dokonanie przeglądu chodników na terenie miasta i gminy np. w Kalinowie chodnik przy drodze powiatowej jest nierówny i zarośnięty, radny prosił o utwardzenie dróg i mówił o niebezpiecznym zakręcie w Woli Błędowej gdzie zalega piasek, który stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników drogi.

Przewodniczący Komisji prosił Burmistrza o interwencję w sprawie ustawionej reklamy, która zasłania widoczność wyjeżdżającym z ul. Sienkiewicza i z ul. Warszawskiej.

W sprawie dróg powiatowych były już wcześniej wystąpienia aby zadbali o swoje drogi.

W trakcie koszenia poboczy przy drogach gminnych, tam gdzie zachodzi potrzeba ze względu na bezpieczeństwo użytkowników dróg Gmina kosi skrzyżowania naszych dróg z powiatowymi.

Radny Dariusz Dziewulski mówił o:

- 1) fontannie w Strykowie, która nie jest najlepszą wizytówką Strykowa,
- 2) potrzebie remontu pomnika- książki,
- 3) drodze w Tymiance od kapliczki do sklepu gdzie wykoszone jest ok.20 cm pobocza a dalej rosną chaszczce.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa mówił, że należy określić priorytety czy w tej chwili innych potrzeb inwestycyjnych Gminy stać nas na burzenie starej i budowę nowej fontanny.

Jeżeli będzie oficjalny przegłosowany wniosek Komisji będziemy podejmować działania.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa mówił na posiedzeniu Komisji o:

- 1) kolejnym spadku, który może przypaść Gminie Stryków,
- 2) w 2002 r. została przez Strykowskie TBS zbyta nieruchomość na rzecz TBS w Zgierz, została wtedy sprzedana działka drogowa, która również stanowiła dojście dla mieszkańców bloku dla niepełnosprawnych. W tym roku Zgierski TBS wystąpił

do Wspólnoty z zapytaniem dlaczego korzystają z drogi. Należy dodać, że w tej drodze tej jest umieszczona sieć wodociągowa,

- 3) w 2014 roku aportem przekazaliśmy działkę wartości ok.582 tys. dla TBS w Zgierzu pod budowę nowego bloku gdzie otrzymaliśmy jeden udział w Zgierskim TBS. Będzie trzeba podjąć działania w jakim kierunku idziemy, podaję taką wiadomość już dziś do rozważenia.

Pozostały dokumenty po zlikwidowanym Strykowskim TBS, które należy przeanalizować, jest uchwała rady o powołaniu Spółki Komunalnej, na dzień dzisiejszy nie wiemy czy spółka była zawiązana czy nie. Będzie wiadomo jaki jest stan prawny po sprawdzeniu wszystkich dokumentów i będzie należało podjąć decyzję co dalej.

<http://bip.strykow.pl/?a=9534>

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji budżetu
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski