



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

---

Stryków, dn.14.02.2019 r.

IZP.271.7.2019

### Wyjaśnienie nr 3 treści SIWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach**”

Przekazujemy odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie nr 1:** Prosimy o potwierdzenie, czy do terenu realizacji Inwestycji będą mogły dojeżdżać samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie 40 ton bez przeszkód fizycznych i prawnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że do terenu realizacji Inwestycji będą mogły dojeżdżać samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie 40 ton bez przeszkód fizycznych i prawnych.

**Pytanie nr 2:** Czy Inwestor zapewnia miejsce na odkładanie urobku oraz składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy?

**Odpowiedź:** Inwestor nie zapewnia miejsce na odkładanie urobku oraz składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.

**Pytanie nr 3:** Okres gwarancji dla przedmiotowego zamówienia został określony w przedziale 36-60 miesięcy. Jednocześnie przewidziano okres rękojmi na poziomie 60 miesięcy. W związku z powyższym kryterium długości okresu gwarancji stanowi jedynie kryterium iluzoryczne, gdyż Wykonawcy niezależnie od zaoferowanego okresu gwarancji odpowiadają za wady przez 60 miesięcy. Wnosimy o zmianę w treści SIWZ przewidującej udzielenie rękojmi tożsamej okresowo z zaoferowanym terminem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości.

**Odpowiedź:** Inwestor nie dopuszcza zmiany treści SIWZ w sposób proponowany. Rozwiązanie to mogłoby doprowadzić do ograniczenia możliwości korzystania z rękojmi, która jest instytucją odrębną od gwarancji.

**Pytanie nr 4:** Zgodnie z § 2 ust. 4 Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 uPzp. Jednocześnie w § 10 SIWZ opisano sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału, który ewidentnie wskazuje na zastosowanie w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia tzw. Procedury odwróconej tj. procedury wynikającej z art. 24aa uPzp. W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że w prowadzonym postępowaniu znajduje zastosowanie procedura określona w art. 24 aa uPzp.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawcy składają wraz z ofertą dokumenty wymienione w §11 pkt. 1 SIWZ. Na ich podstawie Zamawiający ocenia oferty pod kątem przesłanek odrzucenia z postępowania (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz ocenia podmiotowo wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu (ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia) na podstawie oświadczenia. Następnie oferty niepodlegające odrzuceniu i wykluczeniu z postępowania ocenia się z zastosowaniem kryteriów oceny ofert (§ 10 ust 6 SIWZ). Zgodnie z zapisami art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia wskazanych w SIWZ oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp, tj. dokumentów, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia. Zamawiający wskazał dokumenty jakich wymaga w celu zweryfikowania oświadczeń załączonych do złożonej oferty (§11 ust. 2 SIWZ).

**Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.**



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

---

**Pytanie nr 5:** Zamawiający nie określił w dokumentacji projektowej istotnych warunków pracy urządzenia do odwadniania osadów tj. prasy ślimakowo-talerzowej, jakim jest parametr wydajności masowej. Wnosimy o uzupełnienie danych niezbędnych do prawidłowego doboru danego urządzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wymagana wydajność masowa instalacji odwadniania i higienizacji osadów wynosi 220 kg sm/d.

**Pytanie nr 6:** Zamawiający w pozycji Stacja odwadniania osadów (5.11.4), wymienił urządzenia wchodzące w skład instalacji odwadniania osadu. Wymienione wyposażenie znacząco różni się od urządzeń wskazanych w części rysunkowej dokumentacji wykonawczej. Rysunek T3 - Budynek Technologiczny - Rzut przyziemia - przedstawiający rozmieszczenie urządzeń instalacji odwadniania zawiera urządzenia i wyposażenie, które nie zostały wymienione w części opisowej. W/w rysunek zawiera listę urządzeń, w której to w ramach pozycji nr 20 znajdują się zbiorniki na emulsję oraz flokulator dynamiczny wskazany w pozycji 12. Ponadto zbiorniki na emulsję zgodnie z rysunkiem nie mają żadnego połączenia rurowego z urządzeniami wchodzącymi w skład instalacji odwadniania osadu. Jednocześnie zamawiający wskazał w części opisowej dokumentacji projektowej, iż prasa talerzowo-śrubowa winna osiągnąć nie mniej niż 25% suchej masy odwodnionego osadu.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

– Jaki jest stosunek procentowy frakcji mineralnej do frakcji organicznej w osadzie, który trafi do instalacji odwadniania osadu?

**Odpowiedź:** W dokumentacji projektowej przewidziano stabilizację tlenową osadów nadmiernych, dostawa urządzeń, ich rozruch i uzyskanie określonych parametrów osadu ustabilizowanego leży po stronie Wykonawcy.

– W jakim celu i jaką funkcję mają spełniać dwa niepodłączone zbiorniki na emulsję z rysunku T3, skoro jednocześnie została przewidziana automatyczna stacja dozowania polielektrolitu trzykomorowa działająca na proszek i emulsję?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że dwa niepodłączone zbiorniki są elementami kondycjonowania osadu przed etapem odwadniania go na prasie. Pełny układ kondycjonowania tworzą zbiorniki na koagulanty, pompy do ich dozowania, wężyki transportujące koagulanty do flokulatora dynamicznego i flokulator dynamiczny.

– W jakim celu i jaką funkcję ma spełniać flokulator rurowy (dynamiczny) poz. 12 z rysunku T3, skoro prasa posiada w swojej budowie flokulator wyposażony w mieszadło służące do mieszania polimeru z osadem?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że flokulator dynamiczny i mieszanie osadu przed etapem odwadniania na prasie to dwa różne procesy służące uzyskaniu wymaganych parametrów odwadniania.

– Czy zamawiający ma zamiar stosować, co nie zostało wskazane w dokumentacji technicznej i nie powinno być wymagane od Wykonawcy, dodatkowe związki chemiczne (soli glinu, soli żelaza, ługu sodowego), które wyraźnie poprawiają efekt odwadniania osadu, ale również sztucznie podnoszą zawartość suchej masy osadu odwodnionego? Przy zastosowaniu prasy śrubowo-talerzowej (jest to nomenklatura jedynego producenta na rynku polskim tj. Marex Technology) stanowi to warunek niezbędny do osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego efektu odwadniania osadu (25% suchej masy). Bez stosowania „układu kondycjonowania osadu” tj. dodatkowej chemii, zarówno wielodyskowe prasy śrubowe (nomenklatura równoważnego dostawcy tj. Ekowater Sp. z o. o.) jak i prasy śrubowo-talerzowe (nomenklatura Marex Technology) nie osiągną stabilnego i długotrwałego poziomu minimum 25% suchej masy odwodnionego osadu (podobnie jak rozwiązania innych producentów).



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

---

W związku z powyższym wnosimy o konkretne i szczegółowe określenie zasady pracy całej instalacji odwadniania osadów, gdyż dokumentacja rysunkowa sugeruje stosowanie sztucznego podnoszenia suchej masy.

**Odpowiedź:** Zamawiający w dokumentacji projektowej określił parametry instalacji oraz efekt odwadniania jaki należy uzyskać. Podkreśla również, że przedmiot zamówienia zawiera procesy i urządzenia, które umożliwiają uzyskanie wymaganego efektu technologicznego i ekologicznego. Zasady pracy instalacji omówiono szczegółowo w opisie technicznym części technologicznej dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 7:** Jeśli celem Zamawiającego było zastosowanie chemicznych środków do sztucznego podnoszenia wydajności pracy prasy to wnosimy o określenie konkretnego rodzaju związków chemicznych, jak również określanie ich ilości tj. dawkowania. Obecny opis uniemożliwia należyte skalkulowanie oferty i przygotowanie jej zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych.

**Odpowiedź:** Przygotowanie oferty cenowej leży po stronie Wykonawcy, w tym określenie ilości reagentów chemicznych. Szczegółowy opis instalacji umożliwiający wycenę zawarto w części technologicznej dokumentacji projektowej oraz SST-T 01 Technologia stanowiącej załącznik do SIWZ.

**Pytanie nr 8:** Czy Zamawiającemu znane są obiekty, w których zostały zastosowane prasy talerzowo śrubowe pracujące bez stosowania chemii (podnoszącej sztucznie suchą masę), gdzie dane urządzenie osiągnęło długotrwałą i stabilną wartości 25% suchej masy osadu odwodnionego? Czy rzeczywista praca takich urządzeń i osiąganie przez nie wskazanych wyżej parametrów zostało potwierdzone pisemnymi referencjami? Powyższe pytanie wynika z okoliczności, iż w ocenie Wykonawcy (popartej jego wiedzą i doświadczeniem w zakresie odwadniania osadów) nie jest możliwe stałe i długoterminowe uzyskanie określonego przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej parametru 25% suchej masy odwodnionego osadu bez zastosowania chemii sztucznie podnoszącej wydajność pracy urządzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zwraca uwagę, że urządzenia stacji odwadniania osadów są jednym z elementów uzyskania wymaganych parametrów procesu, a podstawowe ogniwo stanowi tlenowa stabilizacja osadów nadmiernych, którą należy zrealizować w KTSO Ob. 12. W rozdz. 5.11.2 Komora tlenowej stabilizacji osadów KTSO Ob. 12 projektu technologicznego opisano zasady procesu stabilizacji, które Wykonawca powinien znać aby prawidłowo wykonać, uruchomić i uzyskać wymagane przez Zamawiającego parametry.

**Pytanie nr 9:** Ze względu na niejasny opis działania instalacji odwadniania osadów wnosimy o udzielenie odpowiedzi, w którym miejscu będzie mierzona sucha masa po odwodnieniu osadu?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga uzyskania suchej masy po odwodnieniu na prasie.

**Pytanie nr 10:** Czy Zamawiający dopuści urządzenie do odwadniania osadów, którego producent nie posiada żadnych norm produkcyjnych, tj. wyprodukowanego w zakładzie nie posiadającym żadnych norm wykonawczych niezbędnych przy produkcji urządzeń ze stali nierdzewnej?

**Odpowiedź:** Wymogi dotyczące urządzeń zawarte zostały w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

**Pytanie nr 11:** W § 6 ust. 7 wzoru umowy stanowi, że płatności za wykonane i odebrane roboty będą realizowane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT. Jednocześnie w § 9 ust. 1 pkt 1.3 i pkt 1.4 przewidziano kary umowne za brak zapłaty/nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym wykonawcą dokona Wykonawca, a nie



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

---

bezpośrednio Zamawiający (wyjątek stanowi sytuacja, gdy podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z roszczeniem o bezpośrednią zapłatę). Stosownie do powyższego wnosimy o zmianę zapisu § 6 ust. 7 wzoru umowy poprzez usunięcie wzmianki o przekazywaniu płatności na konto bankowe podwykonawcy.

Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie zależności pomiędzy § 9 ust. 1 pkt 1.3 i pkt 1.4 poprzez wskazanie od jakich czynników będzie zależało uznanie przez Zamawiającego nieterminowej zapłaty podwykonawcy, a od jakich stwierdzenie braku płatności. Należy zauważyć, że brak zapłaty w przypadku dokonania płatności może przerodzić się w nieterminową zapłatę. W związku z tym istotne znaczenie ma moment, w którym Zamawiający rozstrzygnie o powyższej kwestii.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuję, że w § 6 ust. 7 wzoru umowy określa 30-dniowy termin płatności za wykonane i odebrane roboty na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dokonanie płatności bezpośrednio na konto odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ma miejsce wyłączenie w sytuacji określonej w § 11 ust. 11 umowy zawartej na podstawie przedmiotowego postępowania.

Zapisy umowy regulują odrębne przypadki oraz są zgodne z wymaganiami określonymi w art. 143 pkt 7 lit. a Pzp. Przypadek naliczania kar opisany w pkt. 1.3 dotyczy przypadku braku uregulowania należności podwykonawcy, natomiast przypadek w którym mowa w pkt. 1.4 dot. Zapłaty po upływie terminu wynikającego z umowy z podwykonawcą. Moment dokonania weryfikacji określa się na termin płatności faktury końcowej do której należy przedłożyć dokumenty o których mowa w §6 pkt. 12.

**Pytanie nr 12:** Wnosimy o wykreślenie § 17 ust. 8 tiret pierwsze SIWZ, ewentualnie o dopisanie w tym punkcie, iż „Gwarancja zabezpiecza zobowiązania Wykonawcy zgodnie z treścią Umowy, z dnia jej podpisania.” Powyższy zapis może w praktyce uniemożliwić uzyskanie przez Wykonawców gwarancji ubezpieczeniowej, a w konsekwencji może stanowić naruszenie ustawy prawo zamówień publicznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów § 17 ust. 8 tiret pierwsze SIWZ oraz nie przewiduje dopisania proponowanego zapisu.

**Pytanie nr 13:** W § 12 SIWZ ust. 3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizował przeglądy gwarancyjne oraz pokrywał ich przeglądy, a także aby usuwał wszelkie wady powstałe w okresie gwarancji. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, że:

- a) przeglądy gwarancyjne i ich koszty nie dotyczą czynności eksploatacyjnych (i ich kosztów) takich jak np. wymiana elementów eksploatacyjnych, czy też elementów, które wedle swej specyfiki podlegają szybkiemu zużyciu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym (takich jak oleje, filtry, części normalnie zużywające się) pokrywa Zamawiający/eksploatator oczyszczalni

- b) w zakresie wad powstałych w okresie gwarancji (i odpowiednio rękojmi) Wykonawca odpowiada wyłącznie za wady, których przyczyna powstania tkwiła w przedmiocie umowy w momencie jego odbioru?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawca odpowiada za wszystkie wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi nie zależnie od czasu jej powstania. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi stanowi szczególny rodzaj odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa, niezależny od winy oraz wiedzy wykonawcy. Przyjmuje się że jest to odpowiedzialność bezwzględna, niezależna od winy wykonawcy oraz osób, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność a także od wykazania szkody wynikającej ze świadczenia wadliwego przedmiotu. W okresie rękojmi wykonawca odpowiada za usterki, których przyczyna leży w niewłaściwym wykonaniu prac bądź wadliwości użytych materiałów. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia lub wyłączenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi. Wykonawca udzielający



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

---

gwarancji jakości na podstawie oświadczenia złożonego w ofercie i potwierdzonego zapisami umowy jest zobowiązany do naprawy lub wymiany rzeczy będącej przedmiotem umowy w okresie obowiązywania gwarancji.

Na uprawnienia i obowiązki wynikające z gwarancji lub rękojmi nawet bezusterkowy protokół odbioru końcowego nie wpłynie na zasadność tych roszczeń, gdyż byłoby to sprzeczne z istotą i celem gwarancji lub rękojmi. Jak wskazuje ugruntowane stanowisko doktryny: *Z uwagi na udzieloną gwarancję, kwestia odbioru i ewentualnej oceny przez zamawiającego stanu wykonania zleconych robót nie ma żadnego znaczenia. Przy gwarancji odpowiedzialność wykonawcy robót zachodzi bowiem bez względu na jakiegokolwiek akty staranności ze strony zamawiającego, w tym szczególnie sprawdzenie jakości wykonania*” (Wyrok Sądu Apelacyjnego w Łodzi – I Wydział Cywilny z dnia 27 września 2013 r. I ACa 820/13).

**Pytanie nr 14:** W § 12 ust. 1 Zamawiający wskazał, iż gwarancja ma zostać udzielona od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Jednocześnie w ust. 2 Zamawiający wskazał, iż okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag. Jednocześnie w § 6 Zamawiający wskazał między innymi, że termin zakończenia realizacji robót budowlanych przewidywany jest do dnia 30.06.2022 r. Ponadto zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy obiektu. W związku z powyższym wnosimy o wyjaśnienie SIWZ w następującym zakresie:

a) Czy „protokół odbioru końcowego bez uwag” i „protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag” to tożsame dokumenty?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że „protokół odbioru końcowego bez uwag” i „protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag” to tożsame dokumenty.

b) Prosimy o potwierdzenie, iż na urządzenia (w tym zarówno urządzenia technologiczne jak i elektryczne oraz z zakresu AKPiA) Wykonawca udziela gwarancji na tożsamy okres, na jaki sam uzyska od dostawcy/producenta danego urządzenia? Należy w tym miejscu nadmienić, iż przyjęcie odmiennego stanowiska utrudni wykonawcom sporządzenie i należyty skalkulowanie oferty, doprowadzi do przeniesienia nadmiernego obciążenia na potencjalnego wykonawcę, spowoduje zmniejszenie ilości wykonawców zainteresowanych złożeniem ofert, a także wpłynie na rażące zwiększenie wysokości złożonych ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że gwarancja określona w SIWZ (min. 36 miesięcy i max. 60 miesięcy) dotyczy urządzeń i robót budowlanych, czyli całego zakresu przedmiotu zamówienia dla przedmiotowego postępowania.

c) Wobec faktu, iż realizacja przedmiotu umowy jest przewidziana na ponad 3 lata, a okres rękojmi (podobnie jak maksymalny okres gwarancji) wynosi 60 miesięcy od protokołu odbioru końcowego (jak w podpunkcie a) możliwa jest sytuacja, w której (bez przyjęcia przez Zamawiającego rozróżnienia wskazanego w punkcie b) urządzenie zostanie uruchomione na 36 miesięcy przed protokołem odbioru końcowego, a więc w efekcie Wykonawca miałby gwarantować jego jakość i odpowiednią pracę przez okres np. 96 miesięcy tj. 8 lat. Należy stanowczo podkreślić, iż zdecydowana większość producentów urządzeń, materiałów i aparatury nie udzieli na rzecz wykonawców tak długiej gwarancji ani rękojmi (zazwyczaj gwarancje dostawców/producentów obejmują okres 2-3 lat). Takie działanie Zamawiającego może stanowić naruszenie art. 7 ust. 1 PZP. W związku z powyższym wnosimy o zmianę oznaczenia rozpoczęcia biegu terminu gwarancji na moment faktycznego uruchomienia danego urządzenia lub dokonania odbioru częściowego dla danej części robót, ewentualnie odmiennie sformułowanie wymagań w tym przedmiocie przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie narzuca wykonawcy terminu dostarczenia i montażu urządzeń. Wobec tego Wykonawca może to zrobić w najkorzystniejszym dla siebie okresie.



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93  
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

---

**Pytanie nr 15:** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika pompowni ścieków surowych metodą studniarską?

**Odpowiedź:** Ocenę możliwości wykonania zbiornika przepompowni ścieków surowych w technologii studni opuszczanej, pozostawia się wykonawcy.

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji  
Zamówień Publicznych i Infrastruktury

*(-) mgr Grażyna Popczyńska*