

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Nazwa zamówienia:

**Budowa boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Strykowie.**

Adres Inwestycji: **Teren przy Szkole Podstawowej nr 1 w Strykowie, przy ulicy Warszawskiej 39 w miejscowości Stryków. Działka nr ewidencyjny 290/6, obręb S-2.**

Zamawiający: **Gmina Stryków  
Ul. T. Kościuszki 27  
95-010 Stryków**

**Kody robót wg wspólnego Słownika Zamówień Publicznych - CPV:**

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45212221-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
- 45223800-4 – Montaż gotowych konstrukcji

**Imię i nazwisko osób opracowujących program:**

Anna Kaźmierczak - Urząd Miejski w Strykowie

Grażyna Popczyńska – Urząd Miejski w Strykowie

## **Spis zawartości opracowania:**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Zakres realizacji zadania.
3. Teren Inwestycji.
4. Dokumentacja boisk wielofunkcyjnych.
5. Właściwości funkcjonalno użytkowe zadania boisk.
6. Ochrona konserwatorska.
7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty posiadane przez Zamawiającego.
2. Wymagane dokumenty niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.
5. Oświadczenia zamawiającego.
6. Inne informacje:
  - 1) Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego
  - 2) Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami
  - 3) Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
  - 4) Inwentaryzacja zieleni
  - 5) Uwagi w zakresie realizacji zamówienia
7. Załączniki.

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyszkolnych boisk wielofunkcyjnych oraz zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia nad boiskami wielofunkcyjnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. oświetleniem LED oraz ogrzewaniem piecem grzewczym o odpowiednio dobranej mocy.

### 2. Zakres realizacji zadania obejmuje:

- 1) budowę boisk sportowych na podstawie przedłożonego przez Zamawiającego projektu
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej zadaszenia boisk
- 3) wykonanie dokumentacji wykonawczej projektowanego zadaszenia boisk
- 4) przeprowadzenie procesu budowlanego, postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót prowadzącego do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zezwalających na realizację inwestycji i oddania do użytku obiektów
- 5) dostawę i montaż zadaszenia
- 6) wykonanie oświetlenia bezpośrednio umieszczonego w hali
- 7) wykonanie oświetlenia awaryjnego
- 8) wykonanie systemu ogrzewania
- 9) wykonanie prób i sprawdzeń po zakończeniu realizacji
- 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

### 3. Teren inwestycji

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 1, przy ulicy Warszawskiej 39 w miejscowości Stryków. Otoczony jest budynkami mieszkalnymi; jest to teren używany jako boisko sportowe przez dzieci uczęszczające do Szkoły Podstawowej.

Właścicielem terenu jest Gmina Stryków (KW 9278). Obszar opracowania znajduje się na działce nr: 290/6, obręb S- 2 o powierzchni 0.1931 ha.

### 4. Dokumentacja boisk wielofunkcyjnych

Gmina posiada projekt budowy dwóch boisk wielofunkcyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przyjętym zgłoszeniem budowy obiektu. W ramach projektu planowane do wykonania są dwa boiska wielofunkcyjne, tj. do gry w tenisa ziemnego, siatkówkę i koszykówkę o łącznej powierzchni 1 195,75 m<sup>2</sup>, szerokość 34,44 m i długość 34,72 m.

W związku z planowanym zadaszeniem boisk odstępuje się od wykonania ogrodzenia boisk po obwodzie.

Szczegółowy projekt budowy boisk wielofunkcyjnych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania robót stanowi załącznik do PFU.

## **5. Właściwości funkcjonalno użytkowe zadania boisk**

Zaprojektowane i wykonane zadanie boisk wielofunkcyjnych umożliwi powstanie nowej hali „przyszkolnej”.

Nowopowstała hala ma służyć Zamawiającemu jako sala sportowa do gier zespołowych oraz do prowadzenia zajęć lekcyjnych dla dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 1 w Strykowie. Hala będzie użytkowana przez cały rok. W godzinach porannych będzie wykorzystywana do zajęć lekcyjnych, dlatego też wskazana jest możliwość podziału przynajmniej na 2 części za pomocą przesuwanych kotar. Dodatkowo po godzinach szkolnych z hali będzie mogła korzystać społeczność lokalna.

Zadaszone boiska przeznaczone są do użytku całorocznego, dlatego też konstrukcja i zadanie musi być trwałe, wytrzymałe i stabilne. Preferowana konstrukcja, na której wsparta będzie hala namiotowa, wykonana z drewna, a powłokę stanowić będzie tekstylna membrana, obustronnie powleczona warstwami PCV. Powłoka taka musi być wodoszczelna i wiatroszczelna, może przepuszczać światło dzienne. Materiał, z którego wykonane będzie poszycie, powinien mieć zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i być odporny na promienie ultrafioletowe. Konstrukcja mocowana na stałe.

Dodatkowe wyposażenie hali stanowić będzie m.in. oświetlenie i instalacja elektryczna, ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja. Możliwość wykorzystania pomieszczenia w sąsiadującym budynku szkoły pod kotłownię (piec grzewczy dla potrzeb obiektu). Piec ma za zadanie utrzymać odpowiednią temperaturę w hali.

Wskazane rozważenie możliwości połączenia hali z istniejącym budynkiem szkoły (sala gimnastyczna), tak aby w okresie zimowym dzieci nie wychodziły na zewnątrz.

Natężenie oświetlenia ma być zgodne z obowiązującymi przepisami. System oświetleniowy powinien być wyposażony w stałe i stabilne mocowania. Należy przewidzieć także oświetlenie awaryjne, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie drzwi zamontowane w hali muszą posiadać odpowiednie właściwości zapewniające prawidłową pracę i funkcjonowanie obiektu. Hala musi być wyposażona w drzwi awaryjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczną ewakuację osób.

Obiekt musi być dostępny dla osób niepełnosprawnych. Nie może posiadać progów, krawężników ani schodów, które stanowiłyby barierę dla osób na wózkach inwalidzkich.

Planowana powierzchnia pod zadanie: boiska o łącznej powierzchni 1 195,75 m<sup>2</sup>, szerokość 34,44 m i długość 34,72 m, wysokość zadania max 12 m.

Realizacja zadania wymaga uzyskania pozwoleń i uzgodnień wymaganych krajowym prawem, niezbędnych do realizacji niniejszego zadania.

Oferta dostarczona przez Oferentów winna obejmować komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania obiektu Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania oraz stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

#### **6. Ochrona konserwatorska**

Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – w obrębie S-2; zmiany zagospodarowania podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.

#### **7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej zadania boisk z uwzględnieniem wysokiej jakości rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i estetycznych oraz dających gwarancję trwałości wykonanych robót budowlanych.

Projekt budowlany powinien posiadać m.in. projekt zagospodarowania terenu, wszelkie obliczenia statystyczne, rzuty, przekroje obiektu, projekty instalacyjne, zestawienie materiałów. Wszelkie rozwiązania budowlane zawarte w projekcie budowlanym muszą spełniać aktualne warunki techniczne i obowiązujące normy prawne.

Do zasilania hali w energię elektryczną należy uzyskać warunki przyłączeniowe oraz zaprojektować wewnętrzną linię zasilającą.

Dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej i wymaga akceptacji Zamawiającego. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, pozwolenia na budowę (tam gdzie to konieczne) i pozwolenia na użytkowanie obiektu (tam gdzie to konieczne), dokonanie zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie to konieczne), uzyskanie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.

#### **8. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności w zakresie:

- organizacji robót
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bhp
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem prac
- zabezpieczenia terenu robót
- zapewnienia bezpieczeństwa na terenach przyległych – teren szkoły i placu zabaw
- zapewnienie bezpieczeństwa na ciągach komunikacyjnych przyległych do terenu budowy.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający zastrzega sobie bieżącą kontrolę wykonywanych robót na każdym etapie prowadzonych prac. W celu zapewnienia właściwej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym wymagane będzie ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy wymaganych branż.

Wykonawca zobowiązuje się do stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane minimum na dwa dni przed planowanym terminem spotkania.

## **9. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

9.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.

9.2. Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu i realizacji zamówienia stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie.

9.3. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi i przepisami: pomiarów, prób, badań i rozruchów.

9.4. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia 36 miesięcy.

9.5. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 5 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

9.6. Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji Inwestycji powinny być: nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w programie funkcjonalno użytkowym i dokumentacji projektowej oraz innych nie wymienionych a obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

9.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.

9.8. Wykonawca zobowiąże się do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócać pracy szkoły .

9.9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia obsługi geodezyjnej.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty posiadane przez Zamawiającego:

- a. Projekt budowlany i wykonawczy budowy boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Strykowie.
- b. Przyjęte zgłoszenie robót z dnia 06.12.2016 r., znak BS.6743.1683.2016.KZ.
- c. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót budowy boisk.
- d. Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.
- e. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

### 2. Wymagane dokumenty niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego:

Wykonawca pozyska wszelkie niezbędne dokumenty niezbędne do wykonania zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332; ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012r. poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Obowiązujące przepisy i normy BHP i p.poż.,
- Opracowana dokumentacja projektowa,
- Inne przepisy szczegółowe.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących, mających zastosowanie przy realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów obowiązujących.

#### **4. Uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.**

Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

#### **5. Oświadczenia zamawiającego.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **6. Inne informacje**

##### **1) Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego:**

- Andrzej Jankowski – Burmistrz Strykowa,
- Bożena Motylińska – Zastępca Burmistrza Strykowa.

##### **2) Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Anna Kaźmierczak – insp. ds. inwestycji, tel. 42 719 80 02 w. 438, e-mail [anna.kazmierczak@strykow.pl](mailto:anna.kazmierczak@strykow.pl)

Janusz Sopata – insp. ds. inwestycji, tel. 42 719 80 02 w. 238, e-mail [janusz.sopata@strykow.pl](mailto:janusz.sopata@strykow.pl)

Emilia Nawrocka – insp. ds. zamówień publicznych Tel. 42 719 002 wew. 338, e-mail [emilia.nawrocka@strykow.pl](mailto:emilia.nawrocka@strykow.pl)

Grażyna Popczyńska – naczelnik wydziału Tel. 42 719 002 wew. 237, e-mail [grazyna.popczynska@strykow.pl](mailto:grazyna.popczynska@strykow.pl), [inwestycje@strykow.pl](mailto:inwestycje@strykow.pl)

##### **3) Zgodność projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:**

- działka, na której planowana jest inwestycja objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwałą Nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.



**4) Inwentaryzacja zieleni:**

Teren objęty planowaną inwestycją porośnięty jest zielenią niską – trawa/trawniki, na obrzeżach terenu znajdują się drzewa. Do czasu realizacji Inwestycji drzewa zostaną usunięte.

**5) Uwagi w zakresie realizacji zamówienia:**

- Zamawiający zaleca Wykonawcom, ubiegającym się o udzielenie zamówienia, szczegółowe zapoznanie się w terenie z warunkami wykonania zamówienia po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Kierownik robót lub jego zastępca winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie,
- Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia niepotrzebnych materiałów, odpadów i pustych pojemników z terenu Zamawiającego.

Załączniki:

- a. Projekt budowlany budowy boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej nr 1 w Strykowie,
- b. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót budowy boisk,
- c. Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
- d. Przedmiar robót.