

BURMISTRZ STRYKOWA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Sowińskiego 10, w obrębie ewidencyjnym Stryków 2, oznaczonej jako działka numer 486/20 o pow. 0,0668 ha

Przedmiotem trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Sowińskiego 10, w obrębie ewidencyjnym Stryków 2, oznaczonej jako działka numer 486/20 o pow. 0,0668 ha. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej LD1G/00042836/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, wielokątnym, zbliżonym do kwadratu o szerokości około 27 metrów wzdłuż ulicy Sowińskiego. Nieruchomość od strony ulicy Sowińskiego i od strony zachodniej nieogrodzona. Od strony wschodniej budynek w granicy działki, od strony południowej nieruchomość ogrodzona niskim płotem z elementów metalowych, dwie furtki. Ogrodzenie niskie, o dużym stopniu zużycia technicznego. Na działce od strony południowej i w części frontowej pojedyncze drzewa; kilkudziesięcioletnie lipy, świerk i krzewy; tuje. Uzbrojenie działki: przyłącze sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W ulicy sieć gazowa.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, który pełnił funkcję biurową. Budynek z około 1922 roku, murowany z cegły pełnej, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Od strony zachodniej i południowej rozbudowany o dwie przybudówki. Powierzchnia zabudowy budynku głównego wynosi 192 m², przybudówki o powierzchni zabudowy około 52 m². Budynek wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną i lokalne ogrzewanie centralne - w części zdemontowane.

Budynek w słabym stanie technicznym, o dużym stopniu zużycia funkcjonalnego.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XX/145/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z fragmentami wsi Smolice i Tymianka, będącymi w granicach opracowania planu, przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem "MW" przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej w parterach budynków.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), upłynął z dniem 18 lipca 2023 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się 19 września 2023 r. oraz 8 listopada 2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 293.600,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2024 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22, II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 18.01.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006 w wysokości 10%

ceny wywoławczej, tj. **29.360,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)**, z zaznaczeniem celu wpłaty. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe Gminy Stryków.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, na wskazane przez uczestnika przetargu konto bankowe.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed ustalonym terminem podpisania aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

Przed przystąpieniem do trzeciego przetargu należy zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z regulaminem i warunkami przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie, ul. Kościuszki 27, pok. 13, I piętro lub telefonicznie pod numerem (42) 719-80-02 wew. 232.

Burmistrz Strykowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.