

ZARZĄDZENIE NR 72/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 11 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w miejscowości Cesarka, stanowiącej własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art.38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/289/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w miejscowości Cesarka, obrębie geodezyjnym Sosnowiec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 336 o powierzchni 0,0644 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr LD1G/00026654/5. Ogłaszam termin przeprowadzenia przetargu na dzień 16 sierpnia 2017 r.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Elżbieta Tokarska - inspektor ds geodezji i gospodarki gruntami - Przewodnicząca Komisji;
- 2) Irena Olszewska - inspektor ds gospodarki gruntami Z-ca Przewodniczącej Komisji;
- 3) Teresa Matuszewska - inspektor ds rolnictwa Członek Komisji;
- 4) Anna Orłamowska - inspektor ds gospodarki przestrzennej Członek Komisji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

WARUNKI PRZETARGOWE

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej działki rekreacyjnej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Cesarka** obręb geodezyjnym **Sosnowiec**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **336** o powierzchni **0,0644 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta LD1W/00026654/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka obręb Sosnowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXI/163/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego poz.2415 z dnia 3 czerwca 2016 r.), przedmiotowa działka numer 336 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1ML - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę związaną z rekreacją indywidualną.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 sierpnia 2017 r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wysokości przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr **52 8785 0002 2001 0000 1993 0006**, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 11 sierpnia 2017 r.** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisów.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 36.162,00 zł. brutto (w tym podatek VAT 23%)

Kwota wadium - 5.000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia - 500,00 zł.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

9. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowani nabyciem nieruchomości winni zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.

10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń.

11. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

12. O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne i sądowe)

14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

15. Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 72/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 11 lipca 2017 r.

BURMISTRZ STRYKOWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 336
o powierzchni 0,0644 ha stanowiącej własność Gminy Stryków położonej
w miejscowości Cesarka obręb geodezyjny Sosnowiec

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **LD1G/00026654/5** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Opis nieruchomości: działka położona jest w kompleksie działek rekreacyjnych. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Od frontu ogrodzona jest płotem z siatki metalowej o znacznym stopniu zużycia, na działce znajduje się zdewastowana szopa nietrwale związana z gruntem.

Działka zlokalizowana jest około 1,5 km od zalewu na rzece Moszczenica, 2 km od centrum Strykowa, 1,3 km od pasa autostrady A-1, w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej, w enklawie działek pełniących tę samą funkcję. Położona jest przy drodze wewnętrznej, gruntowej, oddalona 100 metrów od drogi asfaltowej prowadzącej ze Strykowa w kierunku wsi Bartolin. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg wiejski.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka obręb Sosnowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXI/163/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego poz.2415 z dnia 3 czerwca 2016 r.), przedmiotowa działka numer 336 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1ML - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod budowę związaną z rekreacją indywidualną.

Cena wywoławcza: nieruchomości wynosi - **36.162,00 zł. brutto (w tym podatek VAT 23%)**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2017 r. o godz.10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 (pokój nr 12 I piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł. do dnia 11 sierpnia 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006,

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonych o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Cesarka obrębie geodezyjnym Sosnowiec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 336 o powierzchni 0,0644 ha

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Strykowa.

§ 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1) dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Strykowie;

2) w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo;

3) w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

4. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa;

5) w przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego - z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisów.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu;
- 2) cenę wywoławczą;
- 3) wysokość wadium;
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty;
- 5) wielkość postąpień;
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości;
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu;
- 4) cenę osiągniętą w przetargu;

10) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)