

UCHWAŁA NR XLIV/358/2010
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 19 lutego 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i nr 181 poz.1337 , z 2007 r. Nr 48,poz.327, Nr 138 , poz. 974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157,poz.1241) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz.468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 220 poz.1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione samodzielne lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Reymonta 4,
- 2) lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Reymonta 2 szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość .

§ 3. Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

- 1) dla lokalu wymienionego w pkt 1 - 80%
- 2) dla lokalu wymienionego w pkt 2 - 80%

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strykowie**

Paweł Kasica

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW

LOKAL I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Reymonta 4, działka numer 32/6 o pow. 402 m² KW 46179**
2. Numer lokalu : **5**
3. Powierzchnia lokalu : **24,78 m²**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 8,59 m²**
5. Cena lokalu : **42.400,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na II piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny mieszkania średni.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **28/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **28/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

LOKAL II

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Reymonta 2, działka numer 32/5 o pow. 410 m² KW 46500**
2. . Numer lokalu : **9**
3. . Powierzchnia lokalu : **24,95 m²**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 8.55 m²**
5. Cena lokalu : **42.700,00 zł.**
6. Opis lokalu : lokal znajduje się na II piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Stan techniczny mieszkania średni.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **29/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **29/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.