

ZARZĄDZENIE NR 135/2019
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu dotyczącego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na rzecz najemcy i ustalenia ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XV/145/2019 Rady Miejskiej Strykowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezpłatnym lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy oraz warunków i wysokości bonifikaty udzielanej przy sprzedaży tego lokalu zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej w kwocie 10 000,00 zł.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. 1309,1571,1696,1815

²⁾Zm. 2348 oraz z 2019 r. poz.270,492,801,1309,1589,1716 i 1924

Załącznik do zarządzenia Nr 135/2019

Burmistrza Strykowa

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Położenie lokalu: **Stryków ulica Warszawska 4a, działka nr 123/8 o powierzchni 2730 m² w obrębie Stryków 5, księga wieczysta numer LD1G/00044092/9**

Numer lokalu: 9

Powierzchnia użytkowa lokalu: **19,75 m²**.

Cena lokalu: **10.000,00 zł** po zastosowaniu bonifikaty **80%** - **2.000,00 zł**

Opis lokalu: usytuowany jest w parterowym budynku wielorodzinnym. Składa się z dwóch izb. Mieszkanie posiada instalacje elektryczną i wodociągową. Toalety znajdują się na zewnątrz budynku. Stan techniczny stwierdzony na podstawie oględzin i analizy zużycia określono jako słaby i o bardzo niskim standardzie.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **1975/28788** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, oraz z takim samym udziałem wynoszącym **1975/28788** części w działce gruntu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami upływie **21 stycznia 2020 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 10 grudnia do dnia 31 grudnia 2019 r.