



GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

IZP.271.19.2017

Stryków, dnia 07.06.2017 r.

dotyczy: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Opracowanie projektu budowy kompleksu szkolno – sportowego w Strykowie**”. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych z numerem: 70350 - 2017 w dniu 20.04.2017 r., ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych z numerem: 82490 – 2017 z dnia 12.05.2017 r.

Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje w pkt. I analizy stanu istniejącego w SIWZ: „Plan Zagospodarowania Przestrzennego – na w/w terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Smolice i Sosnowiec – przyjęty uchwałą Nr XXX/258/2017 Rady Gminy Stryków z dnia 26.01.2017 r. W planie w/w działki oznaczone SA symbolem U1. Przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne. Szczegóły w załączonym Planie.”

Czy Zamawiający dysponuje załącznikiem nr 12 określonym w spisie załączników do SIWZ jako „Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków” i zamierza ten załącznik udostępnić oferentom? W treści SIWZ oraz w plikach udostępnionych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego brak informacji na ten temat.

Wniosek do Zamawiającego:

Zgodnie z § 3 ust. 2 tiret 1 SIWZ, Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania „Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków”. Wymagania te, co oczywiste, musi spełniać koncepcja będąca elementem oferty przetargowej na podstawie której Zamawiający ustali wartość kryterium U oraz F stanowiące istotne kryteria oceny oferty. Wnoszę o pilne udostępnienie oferentom załącznika nr 12 do SIWZ gdyż opublikowana specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest na dzień dzisiejszy niekompletna i uniemożliwia złożenie oferty.

Zgodność z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest warunkiem prawidłowego wykonania koncepcji. W związku z brakiem możliwości zapoznania się z treścią załącznika nr 12 wymienionego w zestawieniu załączników do SIWZ oraz trudnym do oszacowania dodatkowym czasem na przygotowanie części koncepcyjnej oferty i skorygowanie przyjętych założeń wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni, przy założeniu niezwłocznego uzupełnienia SIWZ przez Zamawiającego.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że umieścił załącznik nr 12 pod treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w zakładce przetargi 2017).

Załącznik nr 12 do SIWZ to treść przywołanej przez Państwa w zapytaniu uchwały nr XXX/258/2017 Rady Gminy Stryków z dnia 26.01.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Smolice i Sosnowiec, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.strykow.pl w zakładce „prawo lokalne” – „uchwały” link: <http://www.bip.strykow.pl/?a=7364> od 07.02.2017 r.

Powyższa uchwała została przywołana w treści SIWZ. W związku z powyższym mając na względzie, że plik z treścią uchwały był cały czas możliwy do pobrania ze strony Zamawiającego, informujemy, że termin otwarcia ofert tj. 21.06.2017 r. pozostaje aktualny.

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie punktu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

Zgodnie z zapisem w SIWZ, Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał:

- co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę **jednostki oświatowo – wychowawczej** (szkoła, zespół szkół, przedszkole) o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN

Informujemy, że posiadamy obiekt referencyjny jednostka oświatowo – wychowawcza (...) który naszym zdaniem spełnia wymagania Zamawiającego.

Prosimy o wyjaśnienie czy zostanie zakwalifikowany pozytywnie.

Odpowiedź:

Informujemy, że w/w warunek udziału w postępowaniu został przez Zamawiającego zmieniony (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych z numerem: 82490 – 2017 z dnia 12.05.2017 r.).

Aktualna treść przedmiotowego warunku:

Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał:

- co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę **jednostki oświatowo – wychowawczej** (szkoła, zespół szkół, przedszkole) o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN **lub o kubaturze minimum 12 000 m³**

oraz

- co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej **budowę hali sportowej wraz z budową co najmniej jednego boiska zewnętrznego** o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 PLN **lub hali sportowej o kubaturze minimum 15 000m³ wraz z boiskiem zewnętrznym**

albo

- co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej **budowę jednostki oświatowo – wychowawczej (szkoła, zespół szkół, przedszkole) wraz z budową hali sportowej wraz z budową co najmniej jednego boiska zewnętrznego** o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 PLN **lub o łącznej kubaturze jednostki oświatowo – wychowawczej i hali sportowej minimum 27 000 m³ wraz z boiskiem zewnętrznym**

W związku z powyższym o ile wartość usługi nie jest mniejsza niż 400 000,00 PLN lub kubatura obiektu to minimum 12 000 m³ to przywołany w treści zapytania obiekt budowlany zostanie przez Zamawiającego uznany jako spełniający część w/w warunku.

NACZELNIK
Wydziału Inżynierii
Zamówień Publicznych i Infrastruktury
mgr Grażyna Popczyńska