

PROTOKÓŁ Nr 16/2020
z posiedzenia Komisji budżetu Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się
w dniu 19 lutego 2020 r.

Posiedzenie Komisji w dniu 19 lutego 2020 r. było transmitowane i zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.strykow.pl/?a=9297>

Porządek posiedzenia:

1. **Opiniowanie projektów uchwał.**
2. **Sprawy różne w zakresie merytorycznym działania Komisji.**

Ad. pkt 1

Pani Iwona Stańczyk Skarbnik Gminy Stryków przedstawiła następujące projekty uchwał:

- 1) **w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/190/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Stryków na 2020 rok z autopoprawką**

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa udzielił dodatkowych informacji dotyczących projektu uchwały.

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

11 głosów za bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących

- 2) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stryków na lata 2020 - 2030**

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

11 głosów za bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa przedstawił następujące projekty uchwał:

- 1) **w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny od Skarbu Państwa**

Działka nr 437/48 o pow. 0,6729 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kiełmina zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków położona jest w terenach oznaczonych symbolem KD-D1/2 - droga publiczna klasy dojazdowej. Stanowi ona współwłasność osób fizycznych i Skarbu Państwa. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako droga, która zapewnia dojazd do kompleksu działek budowlanych w Kiełminie.

W związku z powyższym do Starosty Zgierskiego złożony został wniosek o przekazanie na rzecz Gminy Stryków w drodze darowizny udziału Skarbu Państwa wynoszącego 23/33 we współwłasności nieruchomości.

Starosta może dokonać darowizny nieruchomości na rzecz gminy z przeznaczeniem na cele publiczne za zgodą wojewody. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu (w szczególności w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części).

W odniesieniu do przedmiotowej działki Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na dokonanie darowizny przez Starostę Zgierskiego z przeznaczeniem pod drogę gminną.

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

11 głosów za bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących

- 2) **w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego działalności gminnego organu wykonawczego**

Wykaz nieruchomości, których zakup był przedmiotem dotychczasowych negocjacji wraz z określeniem ceny zakupu uzyskanej w wyniku negocjacji ze sprzedającymi:

- 1) oznaczona jako działka nr 117/1 o pow. 0,6708 ha i działka nr 117/3 o pow. 0,0476 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00059972/0, cena uzyskana w negocjacji wynosi 718 400,00zł;

- 2) oznaczona jako działka nr 121 o pow. 0,7453 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00086747/2, cena uzyskana w negocjacji wynosi 745 300,00zł;
- 3) oznaczona jako działka nr 113/1 o pow. 1,1416 ha i działka nr 113/3 o pow. 0,0922 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00020355/7, cena uzyskana w negocjacji wynosi 1 233 800,00zł;
- 4) oznaczona jako działka nr 112/1 o pow. 0,4964 ha i działka nr 112/3 o pow. 0,0488 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00009080/5, cena uzyskana w negocjacji wynosi 545 200,00zł;
- 5) oznaczona jako działka nr 108/3 o pow. 0,0184 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stryków 3, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00021184/4, cena uzyskana w negocjacji wynosi 18 400,00zł.

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

10 głosów za bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących

3) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od osób fizycznych

Osoba fizyczna złożyła wniosek o wykup nieruchomości gruntowej, tzw. resztówki o numerze 54/8 o powierzchni 0,0745 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ługi, na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

(Dz. U. z 2018 r., poz.1474). Wyżej wymieniona nieruchomość powstała w wyniku realizacji inwestycji drogowej pn. "Budowa drogi gminnej Ługi- Cesarka wraz z rozbudową istniejących odcinków drogi gminnej", która została zatwierdzona decyzją Starosty Zgierskiego Nr 1/2018 z dnia 1 marca 2018 roku.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1474) właściwy zarządca drogi t.j Burmistrz Strykowa jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego pozostałej części nieruchomości, jeżeli

przejęto pod inwestycję drogową część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28.07.2009 r., działka położona jest w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 37 KD-L 1/2 oraz częściowo w terenach o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolem 12.1 ML.

Przedmiotowa działka stanowiła użytek rolny. W związku z realizacją inwestycji drogowej pozostała część nieruchomości oznaczona numerem 54/8 stanowi długą i wąską działkę o nieregularnym kształcie. Powstałe po podziale parametry działki uniemożliwiają zagospodarowanie jej w dotychczasowy sposób.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz fakt, że została spełniona ustawowa przesłanka wynikająca z art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1474) uznać należy za zasadne nabycie od wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości.

Głosowanie nad wydaniem pozytywnej opinii:

10 głosów za bez głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących

Ad. pkt 2

Radny Grzegorz Kozłowski mówił o działkach położonych na terenie miasta Stryków, które należy uporządkować. Dwie działki są własnością osób fizycznych, następna działka jest własnością PKP.

Zaśmiecona jest również działka położona przy strykowskim „balonie”.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa udzielił odpowiedzi i szczegółowych informacji dotyczących działek, o których mówił radny Grzegorz Kozłowski.

Radny Jarosław Włodarczyk mówił o potrzebie budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej biegnącej przez Wolę Błędną i apelował do Burmistrza o prowadzenie rozmów w tym temacie ze Starostą Zgierskim.

Radny Karol Sitek pytał na jakim etapie jest budowa ul. Słonecznej i Akacjowej, czy w tym roku będą zrealizowane?

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa udzielił odpowiedzi i szczegółowych informacji w tym temacie.

Radny Tadeusz Rosiński odniósł się do budowy chodników przy drogach wiejskich, mówił, że jest przeciwny budowaniu chodników w terenach wiejskich, ponieważ mało ludzi chodzi po tych chodnikach, można budować pobocza utwardzone nawet z jednej strony, poszerzając drogę choćby o 1 metr, co będzie służyło i pieszym i rowerzystom.

Pani Aneta Jędrzejczak Sekretarz Gminy Stryków przedstawiła na posiedzeniu Komisji propozycję zmiany siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej w Niesułkowie. Dotychczas lokal wyborczy mieści się w Szkole Podstawowej w Niesułkowie- propozycja przeniesienia lokalu wyborczego do domu kultury w Niesułkowie. Lokal wyborczy w domu kultury byłby dostosowany również dla potrzeb wyborców niepełnosprawnych, posiada parking.

W przypadku zmiany siedziby lokalu wyborczego musimy wystąpić do Komisarza Wyborczego, który ustala siedziby i obwody głosowania.

Radna Anna Ślęzak wyraziła pozytywną opinię do zmiany siedziby lokalu wyborczego.

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa przedstawił na posiedzeniu Komisji wniosek właściciela działki przy ul. Warszawskiej (działka położona za szkołą nr 1, przylega do nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Stryków), który zwrócił się o rozważenie jego propozycji zbycia na rzecz Gminy tej nieruchomości. Zaproponowana przez Gminę cena to 960 tys. zł + opłaty z tytułu nabycia, koszty notarialne.

Gmina miała wcześniej możliwość zakupu tej nieruchomości lecz nie skorzystała z tego.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny.

Radny Jarosław Włodarczyk pytał:

- czy Jednostka Robót Publicznych będzie podlegała pod ZGKiM w Strykowie ?
- budynek na wprost Tesco- szpeci, może wykupić go i utworzyć tam parking?

Pan Witold Kosmowski Burmistrz Strykowa udzielił odpowiedzi i wyjaśnień.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji budżetu
Rady Miejskiej w Strykowie

Grzegorz Kozłowski