

ZARZĄDZENIE NR 87/2019
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 23 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenie II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej
działki gruntu położonej w Strykowie, stanowiącej własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji
Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr LII/452/2018 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się: 1) warunki przystąpienia do II przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia, 2) treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia oraz 3) regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Strykowie przy ulicy Sowińskiego 10, w obrębie ewidencyjnym Stryków 2, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 486/20, o powierzchni 0,0668 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr LD1G/00042836/3.

§ 2. Wyznacza się termin przeprowadzenia przetargu na dzień **7 października 2019 r.**

§ 3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strykowie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27 oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Grażyna Popczyńska - przewodnicząca,
- 2) Irena Olszewska,
- 3) Barbara Krakowiak,
- 4) Monika Burtka,
- 5) Teresa Matuszewska,
- 6) Emilia Nawrocka.

¹⁾Zm. 1309.

²⁾Zm.2348 oraz z 2019 r.poz.270,492,801 i 1309

1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie przy ulicy Sowińskiego 10, w obrębie ewidencyjnym Stryków 2, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 486/20, o powierzchni 0,0668 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00042836/3.
3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, z fragmentami wsi Smolice i Tymianka będącymi w granicach opracowania planu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XX/145/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach przeznaczonych pod budowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej w parterach budynków, oznaczonych symbolem planu MW.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 7 października o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27, pok. 22.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wysokości przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr **52 8785 0002 2001 0000 1993 0006 najpóźniej do dnia 3 października 2019 r.**, przy czym za wpłatę przyjmuje się uznanie ww. rachunku bankowego kwotą wadium.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz:
 - w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – również stosowne pełnomocnictwo,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualny wydruk potwierdzający wpis prowadzonej działalności gospodarczej każdego wspólnika do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, a w przypadku, gdy w przetargu nie będą uczestniczyć wszyscy wspólnicy - stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty i ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, o ile z przedłożonej umowy spółki cywilnej nie wynika jednoznacznie prawo do dokonania tych czynności,
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wypis (wydruk) z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego małżonka, który obowiązany jest z przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **350.000,00 zł. brutto**.
Kwota wadium wynosi **35.000,00 zł**.
Minimalna wysokość postąpienia wynosi **3.500,00 zł**.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, na wskazane przez uczestnika konto bankowe.
11. Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowani nabyciem nieruchomości winni zapoznać się w terenie ze stanem nieruchomości i jej zagospodarowaniem.

12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń.

13. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego .

14. O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności opłaty sądowe i notarialne).

16. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

17. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowe informacje o przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27, pok. 12, I piętro lub telefonicznie pod numerem (42) 719-80-02 wew. 127.

18. Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ STRYKOWA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 486/20, stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie przy ulicy Sowińskiego 10.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej LD1G /00042836/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (biurowym) z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej. Od strony wschodniej budynek w granicy działki, od strony południowej ogrodzona niskim płotem z elementów metalowych, od strony zachodniej i ulicy Sowińskiego nie ogrodzona. Budynek z około 1922 r. murowany, z cegły, parterowy, o powierzchni zabudowy 244 m² częściowo podpiwniczony. Od strony zachodniej i południowej rozbudowany o dwie przybudówki. Pełni funkcję biurową.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach miasta, w pobliżu z granicą administracyjną z obrębem ewidencyjnym Smolice oraz około 1 km od wjazdu na autostradę A 2. Od strony zachodniej położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem wielorodzinnym trzykondygnacyjnym. Od strony południowej przedłużenie budynku stanowi warsztat samochodowy, dalej znajduje się budynek lecznicy weterynaryjnej. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, sieć gazową (w ulicy), sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa z fragmentami wsi Smolice i Tymianka będącymi w granicach opracowania planu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XX/145/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej w parterach budynków, oznaczonych symbolem planu MW.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 350.000,00 zł brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27 (pokój nr 22)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 35.000,00 zł do dnia 3 października 2019 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia pomniejszonych o wpłacone wadium należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu. Dodatkowych informacji o przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Strykowie, ul. Kościuszki 27, pok. 12, I piętro lub telefonicznie pod numerem (42) 719-80-02 wew. 127.

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Sowińskiego 10, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Stryków 2 numerem działki 486/20, o powierzchni 0, 0668 ha.

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i w miejscu określonym przez Burmistrza Strykowa.

§ 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terminie ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują. Uczestnicy przedstawiają również:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek urzędu Miejskiego w Strykowie;
- 2) w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania przez pełnomocnika – również stosowne pełnomocnictwo;
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualny wydruk potwierdzający wpis prowadzonej działalności gospodarczej każdego wspólnika do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dokumenty tożsamości wspólników spółki, a w przypadku, gdy w przetargu nie będą uczestniczyć wszyscy wspólnicy - stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty i ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, o ile z przedłożonej umowy spółki cywilnej nie wynika jednoznacznie prawo do dokonania tych czynności;
- 4) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis (wydruk) z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków, który obowiązany jest z przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.

§ 9. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.